**Договор на проведение обследования № \_\_/25**

**г. Лобня «30» января 2025 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «НТЦ Экспертиза» (ООО «НТЦ Экспертиза»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель**», в лице **Генерального директора Полковникова Михаила Алексеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице **Генерального директора \_\_\_**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению строительно-технического обследования объекта.

1.2. Обследование производится в соответствии с Техническим Заданием по проведению обследования. Техническое Задание (Приложение 1) является неотъемлемой частью Данного договора. Спецификация составляется на основании заявки Заказчика с указанием объектов и методов контроля, необходимых нормативных документов, адреса проведения услуг. Содержание, стоимость и срок выполнения услуг устанавливается в также в Спецификации. На основании Спецификации Исполнителем выставляется счет на оказание услуг. Началом выполнения услуг является дата поступления предоплаты (п.2.2) на расчетный счет Исполнителя.

1.3. Услуги должны проводиться Исполнителем в строгом соответствии с требованиями нормативно-технической документации на контролируемые объекты.

1.4. Результатом проведения услуг являются технические заключения по результатам проведенного обследования установленной формы, и/или иная документация, указанная в Техническом задании.

1.5. Предмет обследования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Цель обследования: обозначена в ТЗ (Приложение 1).

1.7. В случае невыполнения п. 2.2. договора, сроки начала и окончания оказания услуг продлеваются на количество дней задержки получения аванса или необходимой документации Исполнителем без согласования с Заказчиком.

**2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ и СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

2.1. Стоимость услуг по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей 00 коп. Расчет осуществляется в рублях, без учета НДС (соответствии с п.2 ст.346.11 НК РФ).

2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю 50 % от стоимости услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения выставленного Исполнителем счета и 50% от стоимости услуг в течении 7 (семи) рабочих дней после предоставления технического заключения.

2.3. В случае если стороны договорятся о необходимости выполнения дополнительных работ, стоимость услуг подлежит изменению путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Исполнитель предоставляет заказчику отчет через \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента выезда специалиста.

2.5. Доступ к объекту должен быть предоставлен не позднее чем через 2 (два) рабочих дня после подписания договора.

**3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. При завершении оказания услуг Исполнитель предоставляет Заказчику техническое заключение, а также акт сдачи-приемки оказанных услуг. Отчетные документы направляются Исполнителем в адрес Заказчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения копии оформленного акта в факсовом или сканированном виде, с последующей заменой его на оригинал.

3.2. Заказчик подписывает акты сдачи-приемки оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения либо предоставляет мотивированный отказ от подписания. Один экземпляр подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг возвращается Исполнителю.

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания, стороны в трехдневный срок составляют двусторонний Акт с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения.

3.4. В случае неполучения Исполнителем подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа от приемки услуг в указанные выше сроки, работы считаются принятыми и подлежат оплате на основании одностороннего акта оказанных услуг.

3.5. Исполнитель имеет право оказать услуги досрочно, а Заказчик обязуется её принять в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Исполнитель не имеет права использовать переданные Заказчиком материалы в целях, не предусмотренных настоящим договором.

4.2. Стороны должны проводить ежеквартальные сверки взаиморасчетов. Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику акт сверки не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

4.4. Заказчик и Исполнитель подтверждают, что условия настоящего договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями настоящего договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Обеспечить Исполнителю доступ на объект для проведения обследования.

5.1.2. Оплатить Исполнителю стоимость услуг в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.2. Заказчик гарантирует Исполнителю, что сведения и документы Заказчика, направленные Исполнителю, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

5.3. При изменении Сведений Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений направить Исполнителю соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Заказчика.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Составить Техническое Задание по проведению обследования

6.1.2. Назначить ответственного эксперта за проведение обследования;

6.1.3. Соблюдать конфиденциальность информации, ставшей известной ему в процессе выполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

6.1.4. По окончании обследования предоставить Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг. В случае если заказчик не подписывает акт сдачи приемки услуг в течении 3х дней и не предоставляет мотивированного отказа от подписания, исполнитель имеет право подписать акт самостоятельно, в данном случае услуги считаются должным образом показаны и подлежат оплате в соответствии с условиями договора.

6.2. Исполнитель в праве по своему усмотрению привлекать для исполнения настоящего договора третьих лиц. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия привлеченных к выполнению договора третьих лиц.

**7. НЕЗАВИСИМОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

7.1. Исполнитель свидетельствует, что он не является учредителем, собственником, акционером, страховщиком или должностным лицом Заказчика, заказчиком или физическим лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве.

7.2. Исполнитель гарантирует, что в отношении объекта обследования не имеет вещных или обязательственных прав вне настоящего Договора.

7.3. Исполнитель не имеет прямой или косвенной заинтересованности в результатах обследования.

7.4. Стороны свидетельствуют, что одна Сторона настоящего Договора не является учредителем, собственником, акционером, кредитором или должностным лицом другой Стороны настоящего Договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед Исполнителем.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8.3. В случае отсутствия доступа на объект, Заказчик дополнительно оплачивает Исполнителю фактически понесенные расходы по выезду Работника Исполнителя на Объект Заказчика. Данные расходы должны быть подтверждены документально и возмещаются Заказчиком на основании выставленной Исполнителем претензии.

8.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА,**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ**

9.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. При нарушении условий договора расторжение возможно в одностороннем порядке с уведомлением другой стороны.

9.2. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения ответчика после предварительного претензионного порядка рассмотрения спора. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) рабочих дней.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего договора.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства, которые возникли в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, буря, взрыв, техногенная катастрофа, эмбарго, забастовка, война, революция, восстание, терроризм, правительственные действия, ограничивающие исполнение договорных обязательств, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по настоящему договору и которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

10.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок информировать другую сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, которые препятствуют выполнению настоящего договора.

10.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 10 (десяти) дней, стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения договора.

10.5. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.6. Надлежащим свидетельством наступления и прекращения обстоятельств непреодолимой силы является справка, выданная уполномоченным государственным органом или организацией.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами взаимных обязательств. Окончание срока действия договора не освобождает Заказчика от обязательств по оплате выполненной Исполнителем работы.

11.2. Настоящий договор продлевается на каждый следующий календарный год, если за 30 дней до момента окончания действия настоящего договора ни одна из сторон не уведомит в письменной форме другую Сторону о прекращении действия настоящего договора. Количество пролонгаций, предусмотренных настоящим пунктом, не ограничено.

11.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам информацию, связанную с исполнением сторонами настоящего договора, иначе, как с письменного обоюдного согласия.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **ООО «НТЦ Экспертиза»**  ОГРН 1205000035932  ИНН 5047239964  КПП 504701001  Юр. адрес: 141732, Московская обл., г.о. Лобня, ул. Борисова, д. 14, корп. 2, пом. 7Н  Факт. адрес: 141732, Московская обл., г.о. Лобня, ул. Борисова, д. 14, корп. 2, пом. 7Н  р/с 40702810202500058951  Банк: ООО "Банк Точка"  к/с 30101810745374525104  БИК 044525104  ОКПО 44114302  Тел.: +7 (903) 794-76-02  E-mail: [metrolog@ntcexpert.ru](mailto:metrolog@ntcexpert.ru) | **ООО «\_\_\_»**  ОГРН  ИНН  КПП  Юр. адрес:  Почт. адрес:  р/с  Банк:  к/с  БИК  ОКПО  Тел.: +7 (  E-mail: |
| **Генеральный директор**  **ООО «НТЦ Экспертиза»**  C:\Documents and Settings\Пользователь\Рабочий стол\Без имени.png  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Полковников**  **м.п.** | **Генеральный директор**  **ООО «\_\_\_»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **И.О. Фамилия**  **м.п.** |

**Приложение 1**

**К договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/25**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ**

**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СОСТОЯНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)**